

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большая Пушкарская ул. д. 58

Общая площадь дома (м2): 1 631,60 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1909
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): запитан от Б.Пушкарской 6
 Наличие УУТЭ (шт.): нет
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 237 332,54 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —21 569,20 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	59 993,93	70 702,86	70 702,86	64 427,06		2 143,56	68 559,30
Содержание общ. имущ. МКД		131 803,13	131 803,13	119 764,81		125 873,26	5 929,87
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	28 212,47	
					Транспортные расходы	3 604,72	
					Аварийное обслуживание	16 783,49	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	1 954,21	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	772,44	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	5 411,29	
					трубочистные работы	409,09	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	5 002,20	
					Уборка лестничных клеток	16 721,50	
					Вывоз твердых бытовых отходов	45 897,06	
					Накладные расходы	6 516,08	
Уборка и сан.очистка земельного участка		17 954,12	17 954,12	16 365,44		25 031,33	-7 077,21
Эксплуатация коллективных ПУ		2 814,96	2 783,46	2 503,93		2 644,29	139,17
Содержание и ремонт ПЗУ		7 376,54	7 376,54	6 564,66		7 619,04	-242,50
Содержание и ремонт лифтов		24 681,44	-3 917,16	1 694,36	Перерасчет за 12.2013г.	24 307,88	-28 225,04
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		7 882,32	7 794,12	7 067,18		4 069,34	3 724,78
Управление многоквартирным домом		16 608,96	16 423,11	14 970,05		12 472,20	3 950,91
ИТОГО по дому		279 824,33	250 920,18	233 357,49		204 160,90	46 759,28
Полная задолженность дома по квартплате:							237 332,54

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.